SCoT-AEC

Schéma de Cohérence Territorial
valant Plan Climat Air Energie

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

Comprendre la structure démographique du territoire pour adapter l'offre de logements

Le diagnostic a permis d'étudier dans le détail la structure socio-démographique du territoire, c'est-à-dire l'évolution de la population et des ménages, pour la comparer avec l'offre de logements et d'habitat. Cette analyse croisée permet de mieux anticiper les besoins des habitants pour se loger sur le territoire.

LES CONSTATS

≥ Une offre de logement peu adaptée aux besoins de la population

- **Un rythme de desserrement de la population important :** le nombre de personnes par ménage diminue à cause du vieillissement dwwopulation et de l'augmentation des séparations.

EVOLUTION DE LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES DEPUIS 2010
Source : INSEE RP 2021



- **Une offre de logements majoritairement orientée vers les très grandes typologies de logements** qui ne correspondent plus aux besoins des ménages.

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	6 personnes ou +
1 pièce	0,9%	0,1%	0%	**0%**	**0%**	**0%**
2 pièces	3,7%	0,9%	0%	0%	**0%**	**0%**
3 pièces	6,5%	5,3%	1,7%	0,6%	0%	**0%**
4 pièces	**8,0%**	9,8%	4,4%	3,0%	0,7%	0,3%
5 pièces	**5,7%**	**10,6%**	4,7%	4,1%	1,4%	0,4%
6 pièces ou +	**3,7%**	**10,2%**	**5,2%**	4,8%	2,0%	0,8%

- **Un parc social peu attractif, du fait entre autres d'une typologie de logements peu adaptée à la demande.**

EVOLUTION DES DEMANDES ET DES ATTRIBUTIONS - CCLO
Source : SNE 2022 - 2024



LES ENJEUX DES LISIÈRES DE L'OISE

≥ Proposer une production de logements mieux adaptée aux évolutions démographiques de la population

- Favoriser **l'attractivité résidentielle du territoire** auprès des ménages.
- Orienter la production vers **des logements plus adaptés** au besoin des ménages.
- Maintenir les capacités de **primo-accession pour les jeunes familles du territoire**.
- Diversifier **l'offre sociale**.
- **Réduire les situations de sous-occupation** : adaptation de l'offre, accompagnement des divisions, chambres chez l'habitant etc.
- Favoriser l'accélération des **rénovations énergétiques**.
- Remobiliser le parc de **logements vacants structurels**.
- Accompagner **la réhabilitation et le changement d'usage des vieux corps de ferme.**



© AIREPUBLIQUE - 10/2025

Lisières de l'Oise
Communauté de Communes