SCoT-AEC

Schéma de Cohérence Territorial
valant Plan Climat Air Energie

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

AXE 1 : Garantir une ruralité vivante pour les habitants présents et futurs

Adapter l'offre de logements aux besoins des habitants constitue un enjeu central pour les Lisières de l'Oise et ses élus. Avec 90 % de maisons individuelles et 80% des logements avec quatre pièces ou plus, ***le parc répond imparfaitement au desserrement des ménages*** *et* ***à l'accueil des jeunes ménages et de leurs jeunes enfants****, et* ***au vieillissement de de la population. La diversification de l'offre doit répondre à ces enjeux.***

- **Affirmer un territoire de proximité et de solidarité**

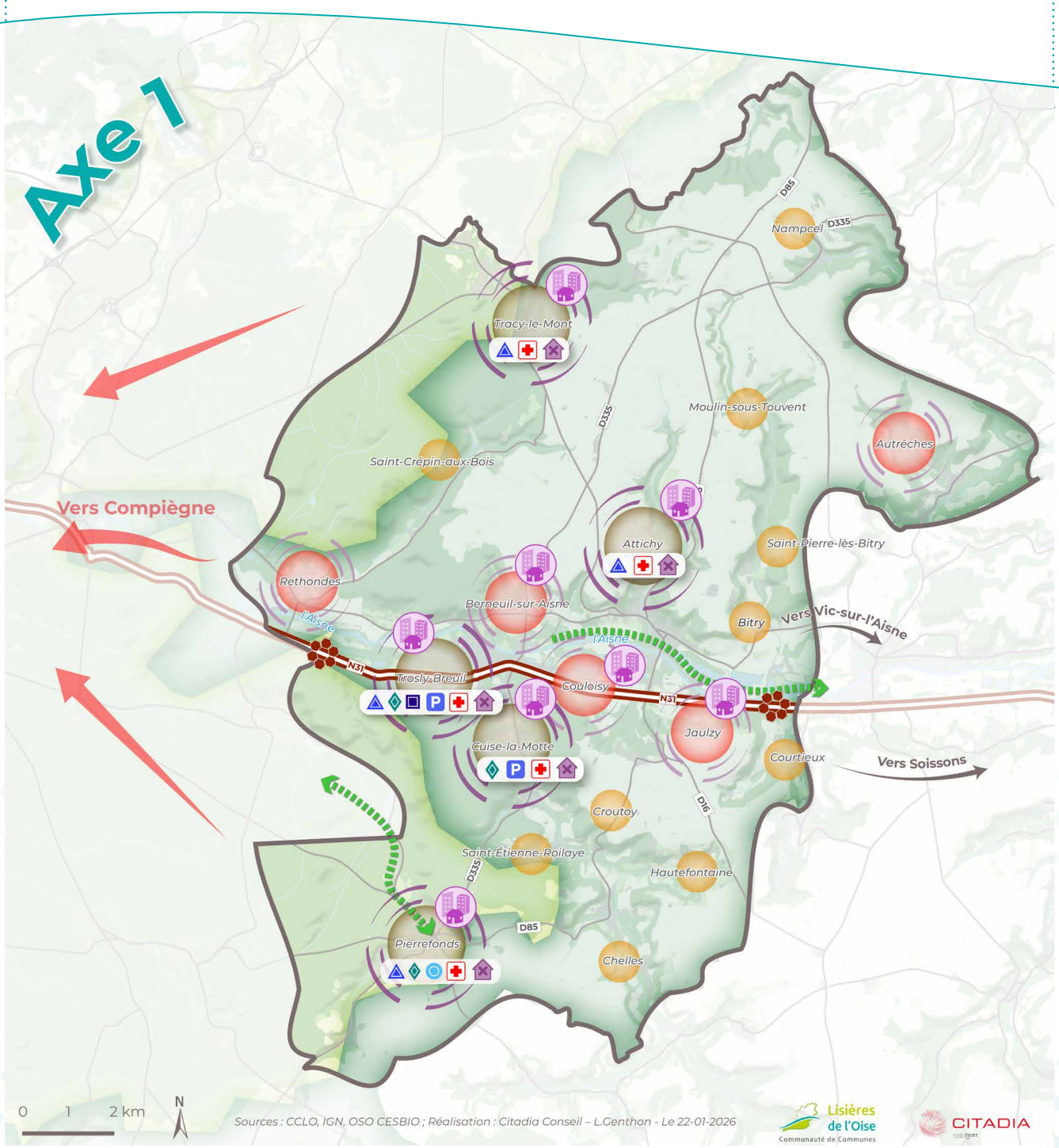
- **Adapter et diversifier l'offre de logements pour répondre aux besoins futurs du territoire** : adapter les logements aux contraintes environnementales (isolation thermique par exemple) et aux besoins des populations (taille des logements, accessibilité).

- **Encourager la transition vers des équipements et services adaptés et résilients** : adapter l'offre de santé, les équipements et les services.

- **Affirmer l'identité paysagère et patrimoniale du territoire, garants du cadre de vie** : préserver les paysages et faire dialoguer l'identité patrimoniale et innovation architecturale.

LES CHIFFRES-CLÉS

- Une sous-occupation importante : **près de 70% des logements sont concernés**
- Une offre locative faible : **77% des résidences principales sont occupées** par leur propriétaire
- **18 communes en Zone d'Intervention Prioritaire** dans le zonage de l'Agence Régionale de Santé depuis le 1er janvier 2026



Affirmer un territoire de proximité et de solidarité

Renforcer une organisation urbaine équilibrée

- Pôle principal
- Pôle relais
- Commune rurale

Affirmer la complémentarité des vocations entre polarités

- Touristique
- Industrielle
- Commerciale
- Equipements / Services

Renforcer l'accessibilité aux polarités par des mobilités complémentaires à la voiture

- Aires de covoiturage
- Voies vertes

Encourager la transition vers des équipements et services adaptés et résilients

- Maintenir l'offre de santé existante
- Faciliter l'accès vers les pôles de santé des territoires voisins

Affirmer l'identité paysagère et patrimoniale du territoire, garants du cadre de vie

Réaménager la RN31 pour améliorer sa qualité visuelle et paysagère

- Axe de la RN31
- Entrées de ville à traiter sur la RN31

Préserver les caractéristiques des grandes entités paysagères

- Soissonnais
- Vallée de l'Oise

Adapter et diversifier le parc de logements

- Renforcer l'attractivité résidentielle des polarités
- Prioriser l'intervention de la collectivité sur les logements et bâtis vacants
- Favoriser la mixité de produits et de typologies dans l'offre neuve

Lisières de l'Oise
Communauté de Communes

© SCET - 07/2026