SCoT-AEC

Schéma de Cohérence Territorial
valant Plan Climat Air Energie

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal
valant Programme Local de l'Habitat

Le projet de territoire : la clé de voûte des deux documents

*Le **projet de territoire** définit les **grandes orientations en matière d'urbanisme, d'habitat, d'environnement, d'économie...** Construit à partir des enjeux issus du diagnostic, il constitue **le socle** des documents d'urbanisme. C'est ce projet de territoire qui fera l'objet d'une traduction réglementaire par la suite.*

ÉLABORER UN PROJET DE TERRITOIRE COMMUN POUR LES DEUX DOCUMENTS

Pour s'assurer de la mise en cohérence des deux documents cadres de la Communauté de Communes des Lisières de l'Oise – le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT-AEC) et le Plan Local d'Urbanisme intercommunal, valant Plan Local de l'Habitat(PLUi-H) - **un projet de territoire commun** est élaboré, afin qu'ils partagent les mêmes axes et objectifs.

SCoT-AEC

Dans le SCoT, le projet de territoire se nomme un PAS = projet d'aménagement stratégique

→ Le PAS détermine l'organisation spatiale et les grandes orientations de développement d'un territoire

PLUi-H

Dans le PLU(i), le projet de territoire correspond au PADD
= projet d'aménagement et de développement durable

Le PADD traduit un projet global d'aménagement et d'urbanisme ←

DÉFINIR TROIS AXES STRATÉGIQUES POUR AMÉNAGER LE TERRITOIRE

AXE 1
Garantir une ruralité vivante pour les habitants présents et futurs

AXE 2
Renforcer l'attractivité économique du territoire en s'appuyant sur les complémentarités et le développement de l'offre

AXE 3
Préserver le territoire et assurer les transitions

S'ORIENTER VERS UN SCÉNARIO DE STABILISATION DE LA POPULATION



La définition du projet de territoire s'appuie sur **un scénario d'évolution de la population**, basé sur les enjeux issus du diagnostic. Le choix du scénario définit **le nombre de logements à produire par an**, conformément aux projections d'évolution de la population et dans le respect des autres documents nationaux et régionaux.

LE SAVIEZ-VOUS ?

La production de logements correspond à la construction de nouveaux logements, mais aussi à la reconquête de la vacance, la division d'un bâti, la remobilisation d'un corps de ferme...

© SCET - 07/2026

Lisières de l'Oise
Communauté de Communes